

METSAMATERJALI MÜÜGILEPING nr 3-3.6.1/2026/57

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Müüja andmed

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)	Registrikood 70004459 Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald 45403 Lääne-Viru maakond	Tel 676 7500 E-post rmk@rmk.ee
Esindaja	Puiduturustussakonna turustusspetsialist Jaanus Reinvee Isikukood 37204222758	Tel 5132961 E-post jaanus.reinvee@rmk.ee
Esindusõigus tuleneb (volitamise alus): RMK juhatuse esimehe 16.01.2025 käskkiri nr 1-5/7		

Ostja andmed

Tori Sawmill OÜ	Registrikood 14563646 Papiniidu tn 5, Pärnu linn 80042, Pärnu maakond	info@torisawmill.com
Esindaja	Juhatuse liige Roald Orm Isikukood 37902134232	Tel. +372 513 8440 e-post roald@toritimber.com
Esindusõigus tuleneb (volitamise alus): põhikiri		

1. Metsamaterjali müügilepingu tüüp, müüdav metsamaterjal ja hind

- 1.1. Müüja müüb ja ostja ostab riigimetsas raiutud metsamaterjali, mille kogus, sortiment, asukoht, hind ja kvaliteet on sätestatud alljärgnevalt:

Sortiment, kogus ja asukoht:	Kvaliteet:	Hind:
Vastavalt lisale nr 1 "Tarnegraafik"	Vastavalt lisale 2 "Kvaliteedinõuded"	Vastavalt lisale 3 "Hinnakokkulepe"

Käesolev leping on sõlmitud Vabariigi Valitsuse 4. jaanuari 2007. a määruse nr 1 § 5 kohaselt läbiviidud 23.02.2026.a. avaliku enampakkumise võitnud isikuga.

2. Metsamaterjali üleandmine, mõõtmine ja kvaliteedi hindamine.

- 2.1. Metsamaterjali ostjale üleandmise koht, aeg ja tarnetingimus (Incoterms 2020) on kokku lepitud lepingu lisaga 1 „Tarnegraafik“. Müüja volitatud vedaja vormistab metsamaterjali vedamiseks elektroonilise veodokumendi, edaspidi **e-veoseleht**.
- 2.2. Ostja on kohustatud teatama müüjale e-veoselehe saatmiseks elektronposti aadressi kuni ostja liitumiseni elektroonilise veoselehe registriga (EVR). Liitumisel EVR-ga kaasneb iga e-veoselehe eest tasu teenuse pakkuja hinnakirja alusel (tüüptingimuste p 13.3). Kuni ostja liitumiseni EVR-ga vormistab müüja metsamaterjali e-veoselehe, näidates selles ära vedamiseks antud metsamaterjali koguse kuupmeetrites ja edastab selle ostjale e-postiga aadressile info@torisawmill.com ja ostja tasub müüjale e-veoselehe teenustasu müüja arve alusel.
- 2.3. Ostja teostab metsamaterjali mõõtmise ja kvaliteedi hindamise omal kulul ostja laos. Metsamaterjali mõõtmine teostatakse palkhaaval RMK palkide standardis (avaldatud www.rmk.ee) toodud palgi ladvaläbimõõdu ja pikkuse mõõtmise juhistest lähtudes, mahu arvutamiseks kasutatakse samas toodud palgi mahu valemit $V=(d^2 L(a1+a2L)+a3L^2)/10000$. Metsamaterjali kvaliteet peab vastama Lepingus lisas 2 toodud kvaliteedinõuetele. Ostjal ei ole õigust teha kvaliteedis kitsendusi lepingu lisas 2 esitatud puidurikete osas ning metsamaterjali kvaliteedi langusest (kuivamislõhed, sine, laomädanik jmt) tingituna prakeerida metsamaterjali kui kvaliteedi hindamine ei ole toimunud kokkulepitud tähtaja jooksul. Kvaliteedi hindamisel

lähtutakse RMK palkide standardis (avaldatud www.rmk.ee) toodud juhistest ja mõistetest. Notid, mis ei vasta lepingu lisas 2 toodud kvaliteedinõuetele arvestatakse praagiks.

- 2.4. Ostja on kohustatud metsamaterjali üle mõõtma, hindama selle kvaliteedi ja tegema metsamaterjali koorma vastuvõtuandmed müüjale kättesaadavaks 3 (kolme) päeva jooksul metsamaterjali saabumisest ostja lattu. Metsamaterjali mõõtmise ja selle kvaliteedi hindamise juures võib viibida müüja esindaja.
- 2.5. Metsamaterjali vastuvõtmisel koostab ostja metsamaterjali mõõtmise aruande, edaspidi nimetatud **mõõtmisraport**. Mõõtmisraportisse peab olema kantud kogu tarnitud metsamaterjali mõõtmist ja kvaliteedi hindamist puudutav informatsioon. Praaknottideks loetakse notid, mis ei vasta lepingu lisas 2 toodud vastava sortimendi kvaliteedinõuetele. Praagi mahuks arvestatakse ainult praaknottide maht. Metsamaterjali maht metsamaterjali üleandmise-vastuvõtmise aktis tuleb määrata täpsusega kolmanda kohani peale koma. Metsamaterjali mõõtmisraporti edastab ostja müüja mõõtmisandmete edastamiseks loodud serverisse, kasutades talle väljastatud kasutajanime ja parooli või poolte kokkuleppel muu lahenduse kaudu või lepingu p 2.12. näidatud e-posti aadressile. Mõõteraporti struktuuri, failiformaadi nõuded ning praagipõhjuste nimistu on esitatud Lepingu lisas 4.
- 2.6. Metsamaterjali kvaliteet peab vastama lepingu lisas 2 toodud kvaliteedinõuetele. Kui müüja poolt ostjale tarnitud metsamaterjali koormas on kvaliteedinõuetele mittevastavat metsamaterjali rohkem kui 10 (kümme) %, on ostjal õigus keelduda vastava koorma mõõtmisest ja vastuvõtmisest. Ostjal lasub kohustus sellest viivitamata teavitada müüja esindajat.
- 2.7. Ostja tasub kvaliteedinõuetele mittevastava metsamaterjali eest hinna, mis on toodud lepingu lisas 3 „Hinnakokkulepe“. Kvaliteedinõuetele mittevastava metsamaterjali kogust ei arvestata tarnegraafikuga kokku lepitud metsamaterjali koguse hulka.
- 2.8. Mõõtmisraporti alusel koostatakse arve. Arve koostamisele võib eelneda metsamaterjali üleandmise-vastuvõtmise akti koostamine ja teisele poolele edastamine juhul, kui see on vajalik metsamaterjali laovarvestuse pidamiseks. Sõltumata eeltoodust metsamaterjali üleandmise-vastuvõtmise akte ei allkirjastata.
- 2.9. Poolel on õigus esitada teisele poolele metsamaterjali koguse ja kvaliteedi mittevastavusest või mõõtmistulemustega mittenõustumisest tulenevad nõuded järgmiselt: ostja müüjale enne metsamaterjali koorma vastuvõtmist, müüja ostjale mõistliku aja jooksul peale mõõteraporti kättesaamist.
- 2.10. Metsamaterjali mõõtmistulemuste kontrollimiseks on pooltel õigus teostada kontrollmõõtmisi, teatades sellistest toimingutest teist poolt pärast tarnitud metsamaterjali mõõteraporti esitamist. Metsamaterjali koorma mittevastavusest lähtuvad nõuded lahendatakse poolte volitatud esindajate osavõtul või erapooletu mõõtja mõõtmistulemuste alusel. Müüja volitatud esindajateks on töötõendi alusel RMK puidukontrollmõõtjad.
- 2.11. Ostja mittenõustumisel RMK puidukontrollmõõtja mõõtmistulemustega on tal õigus nõuda uut mõõtmist erapooletu mõõtja poolt. Mõõtmise teostamisel erapooletu mõõtja poolt kannab sellega seotud kulud ostja juhul, kui erapooletu mõõtmise tulemus on samaväärne või erineb RMK puidukontrollmõõtja mõõtmistulemusest kuni 4 (neli) %. Muudel juhtudel kannab erapooletu mõõtmise kulud müüja. Pooled aktsepteerivad erapooletu mõõtjana VMF Estonia OÜ või samaväärse sõltumatu mõõtja töötajaid.

2.12. Müüja poolne metsamaterjali tehingu vormistaja on:

Nimi	Aadress	Telefon	e-post
Esta Kaljussaar	Paide mnt 14, 86602 Paikuse, Pärnumaa	676 7642	aktid.edela@rmk.ee

2.13. Ostja poolne metsamaterjali vastuvõtu ja mõõtmise korraldaja on:

Nimi	Tarnekoht	Telefon	e-post
Paavo Vaher	Selja	56958866	paavo@torisawmill.com

2.14. Ostja poolne metsamaterjali tehingu vormistaja on:

Nimi	Tarnekoht	Telefon	e-post
Roald Orm	Selja	513 8445	info@torisawmill.com

2.15. Lepingu punktis 2.12. - 2.14. toodud poolte kontaktandmete muutumisel on vastav pool kohustatud teavitama teist poolt.

3. Arvelduste kord, Maksetähtaeg ja Krediidilimiit

3.1. Metsamaterjali müügilepinguga seonduvad arveldused tehakse tüüptingimuste punktis 5 sätestatud tingimustel.

3.2. Maksetähtaeg (Tüüptingimuste art. 5)	3.3. Krediidilimiit
--	---------------------

Ostja kohustub enne lepingu lisa(de)s 1 tarnegraafik toodud metsamaterjali üle andmist kandma müüja arvelduskontole nr EE781010402024861004 ettemaksu, tehes seda lepingu lisa(de)s 3 hinnakokkulepe toodud ettemaksu graafiku maksetähtaegadeks Ettemaksu ületav müügiarve kuulub tasumisele hiljemalt 10 päeva jooksul Maksekorralduse selgitusse märkida „müügileping 3-3.6.1/2026/57 ettemaks“	Krediidilimiit ettemaksu saldo ulatuses.
---	--

- 3.2. Müüja esitab ettemaksu laekumisel arved metsamaterjali eest elektrooniliselt e-posti aadressile:
info@torisawmill.com
- 3.3. Juhul kui ostja ei ole tasunud määratud tähtjaks ettemaksu täies ulatuses, puudub müüjal kohustus tarnida ja ostjal õigus nõuda tähtaegselt tasumata ettemaksu summale vastavat metsamaterjali kogust.
- 3.4. Juhul kui ostja on lepingu punktis garantiikirja esitamisega viivitanud rohkem kui 14 (neliteist) päeva, on müüjal õigus ühepoolsest lepingu täitmisest taganeda.

4. Lepingu kehtivus

- 4.1. Leping jõustub selle allkirjutamisel ja kehtib kuni 31.12.2026.a.

5. Tüüptingimused metsamaterjali müügilepingu osana ja poolte täielik kokkulepe

- 5.1. Käesolevas metsamaterjali müügilepingus reguleerimata küsimuste osas rakendatakse Riigimetsa Majandamise Keskuse metsamaterjali müügilepingu tüüptingimusi, mille kehtiv redaktsioon on avaldatud www.rmk.ee. Ostja kinnitab käesolevaga oma allkirjaga, et on nimetatud tüüptingimustega tutvunud ning nende sisust teadlik. Müüjal on õigus tüüptingimusi ühepoolsest muuta tüüptingimustega ettenähtud viisil. Käesolev metsamaterjali müügileping koos lisade ja tüüptingimustega sisaldab endas poolte täieliku kokkuleppe ja sisaldab kõiki lepingus metsamaterjali müüki puudutavaid tingimusi, milles pooled on soovinud kokku leppida.
- 5.2. Lepingu sõlmimisel on lepingul järgmised lisad:
- 5.2.1. Lisa nr 1 “Tarnegraafik”;
- 5.2.2. Lisa nr 2 “Kvaliteedinõuded”;
- 5.2.3. Lisa nr 3 “Hinnakokkulepe”.
- 5.2.4. Lisa nr 3 “Mõõteraporti vorm”.

Poolte andmed ja allkirjad

Müüja esindaja

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Reinvee

Ostja esindaja

(allkirjastatud digitaalselt)
Roald Orm

TARNEGRAAFIK

(hiliseima digitaallkirja kuupäev)

1.RMK 23.02.2026 avaliku kirjaliku enampakkumise edukaks tunnistamise protokolli nr 3-3.4/2 kohaselt müüja müüb ja ostja ostab metsamaterjali, mille sortiment, tarnekoht, tarnetingimus ja kogus tarneperioodil 9.03.2026 – 30.06.2026 on sätestatud alljärgnevalt:

Sortiment	Tarnekoht	Tarnetingimus	märts	aprill	mai	juuni	kokku
Madalakvaliteediline kuuse- ja männipalk (kuusepalkM ja männipalkM) diameeter 12+ cm	Selja küla, Tori vald, Pärnumaa	DPU Selja (Incoterms 2020)	350	210	350	39	949

2.Vastuvõtt toimub kõigil nädalapäevadel kell 0:00-24:00, pühade ajal eelneval kokkuleppel

3.Poolte kohustus(ed) loetakse täidetuks kui tähtajaks üle andmata / vastu võtmata puidukogus ei ületa 10 (kümme) % kokkulepitud tarnegraafiku sortimentide summaarsest kogusest. Müüjal on lubatud asendada madalakvaliteedilisi kuusepalke madalakvaliteediliste männipalkidega ja vastupidi. Tarnegraafikuga kokkulepitud tähtaegade koguseid ületavad tarnitud metsamaterjali kogused loetakse tarnegraafiku järgnevate tähtaegade kohustuste täitmiseks.

Poolte andmed ja allkirjad

Müüja esindaja

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Reinvee

Ostja esindaja

(allkirjastatud digitaalselt)
Roald Orm

KVALITEEDINÕUDED

(hiliseima digitaallkirja kuupäev)

Pooled lepivad kokku, et lepingu alusel müüdava metsamaterjali kvaliteedinõuded ja mõõdud on järgmised:

1.1.Madalakvaliteedilise kuuse- ja männipalgi kvaliteedinõuded (M-kvaliteet)

Läbimõõt kooreta (cm) - ladvast/tüükast	12-70/75
Arvestuspikkus (dm)	24-30
Minimaalne ülemõõt (cm)	5
Terve oks	Lubatud
Kuiv oks	Lubatud
Mädaoks	Lubatud
Umboksad	Lubatud
Tulioksad	Lubatud
Oksarühmad	Lubatud
Oksatüüka (paha) kõrgus	Lubatud < 30 mm
Lihtköverus	1,5 cm/jm
Liitköverus	liitköverusega palkidel ei tohi ükski mõõdetav lihtköverus ületada poolt lubatud lihtköveruse väärtusest
Järsk kõverus	Keelatud
Otspinna lõhed	Lubatud otspinda läbivad lõhed kuni 20 cm kaugusel otstest
Külglõhed	Töötlemissilindris radiaalsuunas sügavusega < 15%ladva diameetrist lubatud
Lahtine mõlu	Lubatud
Kinnine mõlu	Lubatud
Pehmemädanik	Keelatud
Kõvamädanik	Lubatud palgil ladvaläbimõõduga > 26 cm tüükapoolses otsas diameetriga kuni 8 cm
Laomädanik	Keelatud
Tüüakus	Lubatud
Kaksiksäsi	Lubatud
Sinetus	Lubatud
Tõugurikked	Lubatud
Vaigutus (sh kahepoolne)	Lubatud
Mehaaniline vigastus, rebend	Lubatud töötlemissilindris pikkusega kuni 6 dm ja harvesteri rullikute kahjustuse korral kogu palgi pikkuses kuni 20% töötlemissilindrist
Võõrkehad	Keelatud
Metsakuiv	Lubatud

Sätestamata kvaliteeditingimuste, kvaliteeti puudutavate mõistete ja definitsioonide osas juhinduvad *pooled* vastavalt RMK palkide standardis sätestatust. Kõikidel nottidel koormas võib esineda lubatud piirides kahjustusi.

Poolte allkirjad

Poolte andmed ja allkirjad

Müüja esindaja

(allkirjastatud digitaalselt)
 Jaanus Reinvee

Ostja esindaja

(allkirjastatud digitaalselt)
 Roald Orm

HINNAKOKKULEPE

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

1. Kehtestada lepingu lisa 1-1 tarnegraafik alusel tarneperioodil 9.03.2026 – 30.06.2026.a. üleantud metsamaterjali hinnad tarnetingimusel DPU Selja (Incoterms 2020) Selja külas, Tori vallas, Pärnumaal eurodes tihumeetri kohta (EUR/m³) alljärgnevalt:

Sortiment	Kvaliteet	Diameeter (cm)	Pikkus (dm)	Hind (EUR/m ³)
Madalakvaliteediline kuuse- ja männipalk	M	11,0-17,4	24;30	65,00
Madalakvaliteediline kuuse- ja männipalk	M	17,5-70,0	24;30	66,00
Madalakvaliteediline kuuse- ja männipalk	Praak, sh metall			35,00

Hindadele lisandub Eestis kehtiv käibemaksu määr

2.Ostja kohustub enne lepingu lisas 1-1 tarnegraafik toodud metsamaterjali üle andmist kandma müüja arvelduskontole nr EE781010402024861004 ettemaksu, tehes seda hiljemalt järgmisteks maksetähtaegadeks ja käibemaksuga summas alljärgnevalt:

ettemaksu tasumise tähtaeg	summa EUR
09.03.2026	7 052,50
13.03.2026	7 052,50
20.03.2026	7 052,50
27.03.2026	7 052,50
03.04.2026	4 231,50
10.04.2026	4 231,50
17.04.2026	4 231,50
24.04.2026	4 231,50
30.04.2026	7 052,50
08.05.2026	7 052,50
15.05.2026	7 052,50
22.05.2026	7 052,50
05.06.2026	3 143,40

Ettemaksu ületav müügiarve kuulub tasumisele hiljemalt 10 päeva jooksul.

Poolte andmed ja allkirjad

Müüja esindaja

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Reinvee

Ostja esindaja

(allkirjastatud digitaalselt)

Roald Orm

MÕÕTMISRAPORTI VORM

1. Pooled on kokku leppinud Mõõtmisraporti faili vormis, selle struktuuris ja saatmises Müüjale alljärgnevalt:

1.1. Faili formaat

RMK-sse saadetakse elektrooniline Mõõtmisraporti fail peab olema csv vormingus (koos CR/LF realõpuga). Veeru eraldajaks on semikoolon. Failistruktuur on antud peatükis 3) Faili väljad.

Failinimed peavad jooksvas kuus olema unikaalsed.

1.2. Faili sisu

Failis kajastatakse vastuvõetud Metsamaterjal palkhaaval, s.t. üks rida palgi kohta.

Ühe veoselehe andmed võivad olla eri Mõõtmisraportites, kuid hea tava kohaselt peaks ühes failis olema üks sortiment täielikult mõõdetud. Ühte faili võib panna mitme veoselehe andmed.

Metsamaterjali müügitehing vormistatakse Ostja poolt arvatud arvestusmahu alusel.

Kui arvutamise kohustus lasub Müüjal, lepivad Pooled faili sisus eraldi kokku.

1.3. Faili väljad

Veergude pealkirjad ei ole kohustuslikud, kuid nad on kasulikud kontrolli mõttes (nt. mõõtude mm, cm ja dm vaheldumise tõttu). Välja pikkus pole oluline. Ainus väli, mis lõigatakse 50 märgi pikkuseni, on hinnagrupi võti.

Veeru nimi	Veeru number	Kohustuslik Väli	Kirjeldus
Ostja	1	Jah	Ostja nimi (nagu veoselehel) või Ostja registreerimisnumber
Müüja	2	Jah	RMK
Tarnekoht	3	Jah	Müügilepingus fikseeritud tarnekoha nimi
Tarnetingimus	4	Jah	Incoterms 2020 standardile vastav tarnetingimus. Kui lahter tühi, loetakse tarnetingimuseks vaikimisi DPU
Lepingu number	5	Jah	Müügilepingu number (sarjanumbrit 3-3.6.1 ei pea kirjutama)
Elvise VL number	6	Jah	Elektroonilise veoselehe number (nt RMK012345)
Alternatiivne VL nr	7	vajadusel	RMK pabersaatelehe number (nt RMK-111AAA-012345)
Veoselehe kuupäev	8	Jah	Veoselehel märgitud kuupäev (DD.MM.YYYY)
Sertifitseeritud	9	Ei	
Mõõtmise kuupäev	10	Jah	Kuupäev millal mõõtmine toimus (DD.MM.YYYY)
Mõõtmisraporti number	11	Ei	Ostja Mõõtmisraporti number
Puuliik	12	Jah	Puuliigi kahetäheline lühend (MA-mänd; KU-kuusk; KS-kask)
Kogus	13	Jah	Käsitsi mõõtmisel võib olla suurem kui 1
Kvaliteet	14	jah	Okaspuupalkidel ABC; D; M; PRAAK(F)
Praagi kood	15	jah	Praagikoodid on toodud peatükis 4)
Ostja kaubakood	16	ei	
Hinnagrupi „võti“	17	ei	Tekstiväli
Ladva diam koorega	18	mõõteliniiniga mõõtmisel	Ladva diameeter koorega – mm (täismillimeeter)
Ladva diam kooreta	19	jah	Ladva diameeter kooreta – mm (täismillimeeter)
Tüüka diam	20	mõõteliniiniga mõõtmisel	Tüüka diameeter – cm
Arvestus diam	21	jah	Arvestuslik diameeter – cm, täpsusega 1 koht peale koma ehk nii nagu kirjas lepingu hinnaleppes (välja väärtus on üheks hinnatunnuseks ja vajadusel võetakse siit mahuarvutamiseks

			palgi diameetri mõõt)
Tegelik mõõdetud pikkus	22	mõõteliiniga mõõtmisel	Tegelik mõõdetud pikkus – täissentimeetrites
Arvestuspikkus	23	jah	Arvestuspikkus – täisdetsimeeter, nii nagu kirjas lepingu hinnaleppes (välja väärtus on üheks hinnatunnuseks ja vajadusel võetakse siit mahuarvutamiseks palgi pikkuse mõõt)
Hind	24	ei	Ei ole kohustuslik
Tegelik maht	25	ei	Ei ole kohustuslik
Arvestusmaht	26	jah	Tuhandiku täpsusega
Mõõtja nimi	27	võimalusel	Ostja mõõtja nimi

1.4. Praagikoodid

Praagi põhjus	Koodi tähis raportis	Seletus lepingule mittevastavustest
Peenike	PEE	väiksem läbimõõt
Jäme	JAM	jämedam läbimõõt
Lühike	LYH	lühike pikkus
Pikk	PIK	liigne pikkus
Kaarduvus	KAA	mõõteliini poolt arvatud lihtkõverus
Metall	MET	metalliga palk
Mädanik	MAD	kõik mädaniku liigid
Kõver	KOV	operaatori poolt hinnatud liht-, liit- ja järsk kõverus
Valeoks	OKS	liiga jäme oks, okste arv, oksarühm, tulioks, mädaoks
Kasvurikked	RIK	mõlu, kaksiksäsi
Ülestöötamisviga	YTO	langetus- ja järkamislõhed, sisselõiked, oksatüüka kõrgus, tüükapasun, halb laasimine
Sine	SIN	sinetus
Putukakahjustus	PUT	putuka- ja tõugurikked
Tahmunud	TAH	tahmunud ja põlenud puit
Tüüakus	TYU	sagartüüakus, kurmilisus
Muud	MUU	metsakuiv, vaigutus
Puuliik	VPL	vale puuliik
Punasüda	SYD	väärilülipuit (lehtpuul)
Lõhed	LOH	ringlõhe, säsilõhe, külmalõhe (lehtpuul)

1.5. Faili saatmine Müüjale

Ostja laeb faili üles Müüja vastavasse ftp serverisse, mille aadress on <sftp://pmr.rmk.ee>
Kasutatav protokoll on SFTP. Kasutatav port on 22.

1.6. Veahaldus

Kui serverisse laetud mõõteraporti failis ilmnevad vead, võtab Müüja Ostjaga ühendust ja selgitab vea põhjuse. Kui Ostja avastab peale mõõteraporti faili serverisse laadimist vigu, teavitab ta sellest kohe sellest Lepingu punkt 2.12. nimetatud Müüja esindajat ja laeb serverisse parandatud mõõteraporti faili.

Poolte andmed ja allkirjad

Müüja esindaja

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Reinvee

Ostja esindaja

(allkirjastatud digitaalselt)
Roald Orm